

## 資料 3

# 都市計画マスタープランについて

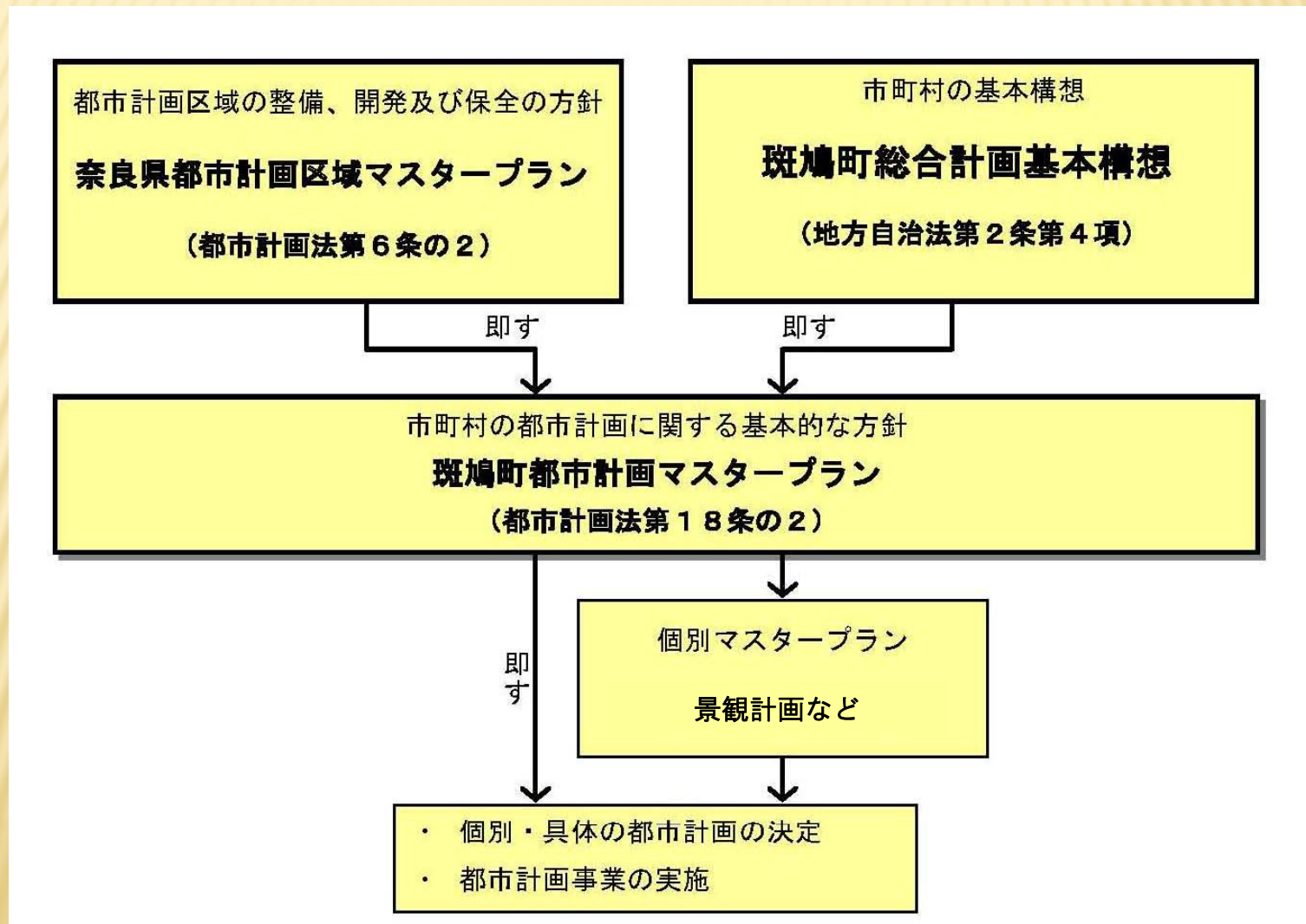
平成22年3月16日

第1回斑鳩町都市計画マスタープラン策定委員会資料

# 都市計画マスタープランとは？

- 都市計画マスタープランは、土地利用方針のほか、道路、公園・緑地等の都市施設などの整備方針、農地や山林など自然環境の保全方針などを定めることにより目指すべきまちの将来像やまちづくりの方向性を総合的に示すもので、今後の都市計画の見直しや将来の都市基盤整備を進める上で指針としての役割を果たす都市計画法第18条の2に規定する「市町村の都市計画に関する基本的な方針」にあたるものです。

# 上位・関連計画との関係



# 現行の都市計画マスタープラン

- ◆ 策定時期：平成9年3月策定
- ◆ 計画期間：平成9年～平成22年
- ◆ 目標人口：34,000人
- ◆ 都市づくりの基本理念：  
「歴史と文化がくらしの中に息づく“新斑鳩の里”」
- ◆ 都市づくりの将来像：
  - ①世界にひらく文化交流都市
  - ②斑鳩らしい景観と良好な住環境をそなえた田園住宅都市
  - ③自然と共生するレクリエーション交流都市

# 都市計画マスタープランの構成(1)



# 都市計画マスタープランの構成(2)

都市計画マスタープラン

## 地区別構想

### 地区割りの考え方

斑鳩町の地勢条件やまちの連続性・同質性を考慮しながら、道路・河川などわかりやすいものを目安に、3地区に分割しました。

第1地区…自然と街道文化がよみがえる閑静なまちなみ

### 竜田川ゾーン

- 竜田川・三室山緑地と大和川河川敷緑地のサブ拠点を擁し、またJR王寺駅勢圏でもあるため良好な低層戸建住宅地をめざします。
- 旧奈良街道のまちなみ景観や丘陵・農地保全につとめ個性ある文化を行います。

集落と爽やかな田園風景を望むまち

古歌と街道文化が今によみがえるまち

自然環境に恵まれた坂のある住みやすいまち

三室・龍田の自然と親しむ散策と憩いのまち



第2地区…自然と世界的歴史遺産に調和した伝統的なまちなみ

### 自然と歴史遺産集積ゾーン

- 法隆寺周辺や埴輪ため池周辺の2つの都市拠点を擁しており、自然と歴史遺産に調和した古代ロマンの面影を未来に伝える香り高い文化のまちをめざします。

自然の爽み味わい深きどかな田園のまち

矢田丘陵・ため池群など自然に恵まれた散策レクリエーションのまち

堀・路地文化の香り高い伝統的なまち

いかるが三塔が古代歴史ロマンにいざなうまち

第3地区…田園風景に恵まれた利便で魅力あふれるまちなみ

### JR法隆寺駅周辺ゾーン

- 町の玄関口であるJR法隆寺駅周辺の複合魅力交通拠点を核に、田園風景と調和した駅勢圏の利便で良好な住宅地をめざします。
- 法隆寺へいざなう景観づくりや新しい文化交流を育みます。

都市に共存した美しい田園風景が楽しめるまち

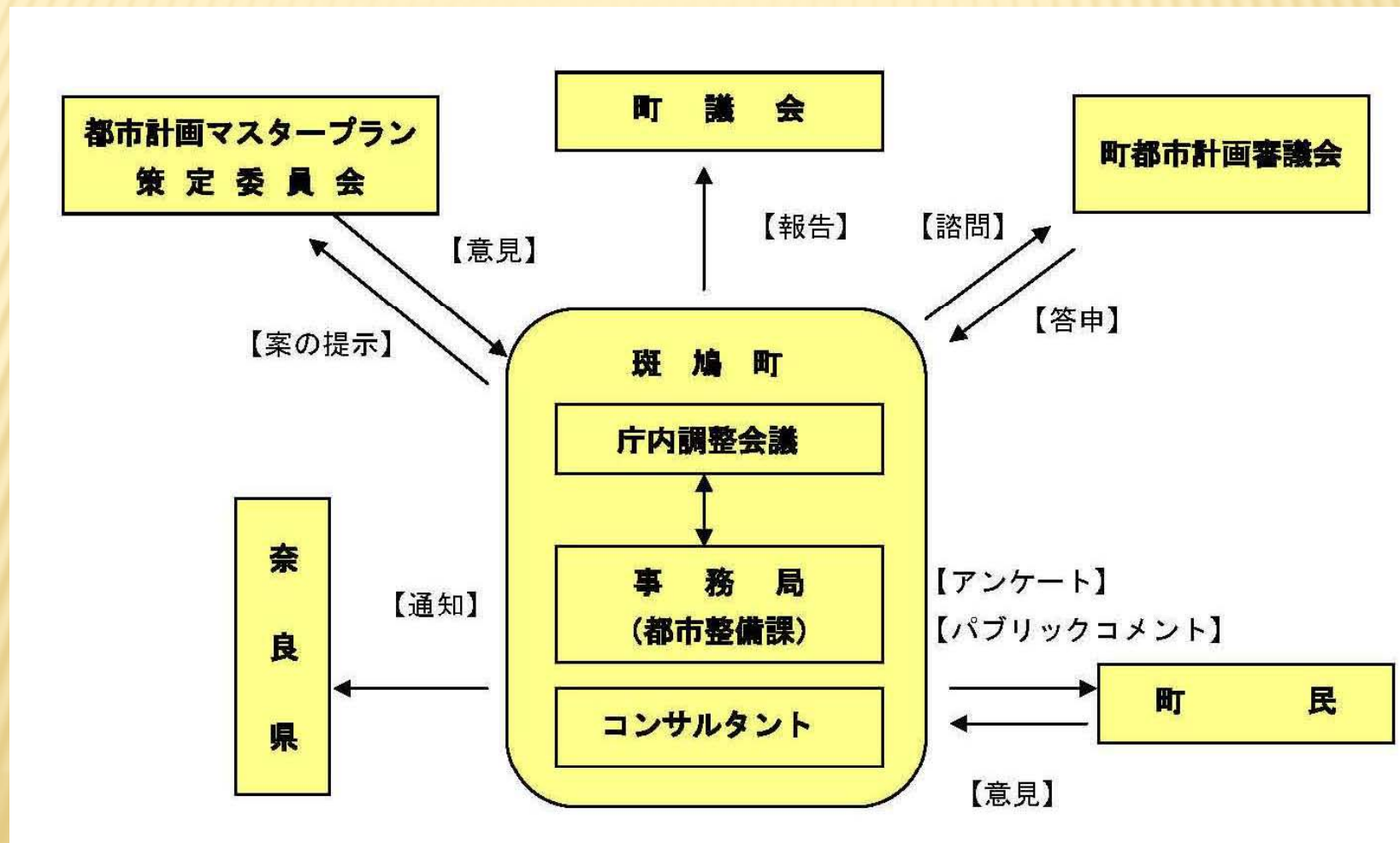
利便な駅勢圏の都市的魅力あふれたまち

世界歴史文化遺産（歴史文化交流拠点）にいざなうまち

斑鳩の玄関・JR法隆寺駅周辺の賑わいと魅力ある複合文化発信のまち



# 新たな都市計画マスタープランの策定体制



# 策定スケジュール

	平成22年										平成23年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
作業項目	全体構想案の作成												
					地域別構想案の作成								
						整備計画案の作成							
							素案の確立						
								住民説明会の開催					
								パブリックコメントの実施					
											原案の確立		
												町都市計画審議会への諮問・答申	
	策定委員会	第1回			第2回			第3回		第4回		第5回	第6回