

新しい都市計画マスタープラン策定に向けた課題等について

斑鳩町のまちづくりの課題

- 計画的な土地利用の誘導と都市的機能の充実
 - ・山林、農地、市街地のバランスのとれた土地利用の維持・保全
 - ・斑鳩町の玄関口としてのJR法隆寺駅周辺整備
 - ・いかるがパークウェイ沿道地域の土地利用の誘導
 - ・計画的な市街地の整備と良好な住環境の保全
 - ・多様な魅力拠点の整備・充実
- 体系的な道路・交通網と交通環境の整備
 - ・いかるがパークウェイをはじめとする都市計画道路の整備の促進
 - ・幹線道路に接続する町道ネットワークの構築
 - ・国道25号の歩道設置など道路の交通安全施設の整備
- 斑鳩の里の景観の保全と活用
 - ・法隆寺周辺の景観保全
 - ・幹線道路沿道景観（特にいかるがパークウェイ沿道）のコントロール
 - ・JR法隆寺駅周辺整備に伴う景観の形成
 - ・斑鳩らしい田園景観の保全と市街地景観の形成
- 身近な生活環境の整備
 - ・公共下水道の整備
 - ・都市の防災性の向上
 - ・花とみどりのまちづくりの推進
 - ・高齢化・空洞化する住宅地の活性化

町をとりまく社会情勢の変化

- 人口構造の変化
 - ・本格的な少子・高齢化の進展
 - 徒歩圏で豊かな暮らしができるコンパクトタウンの実現
 - ・人口減少社会の到来
 - 人口増加を前提とした社会経済システムの見直し
- グローバル社会の進展
 - ・グローバル化の進展
 - 地球規模の交流と競争を視野に入れた取組み
 - ・環境の意識の高まり
 - 一次世代に豊かな自然や持続可能な環境を継承
- 生活意識の変化
 - ・安全・安心に対する意識の高まり
 - 住民主体のまちづくりが発展する仕組みづくり
 - ・多様な働き方の一般化、特に団塊の世代がリタイヤする時期
 - だれもが活躍できる仕組みづくり
 - ・情報化の進展
 - 情報化の利便性をだれもが享受・世代のニーズにあった情報
- 地方自治をとりまく変化
 - ・国と地域の関係の変化
 - 行財政改革の推進・自治能力の向上
 - ・市民参画と協働の意識の高まり

上位計画（暫定：策定中）

- 第3次斑鳩町総合計画
 - ◆一人ひとりが創り出すまち
 - 歴史と文化が暮らしの中に息づく新斑鳩の里
 - ・自然や歴史・文化を大切にしたい住民が愛着をもてる個性的なまちづくり
 - ・誰もが積極的に参加でき、生きがいもて、安心して過ごせるまちづくり
 - ・環境とともに生きるまち、安全で快適なまちづくり
 - ・人権を尊重し、心ふれあうまちづくり
- 奈良県都市計画区域マスタープラン
 - ・都市づくりの基本理念：①歴史文化公園都市、②快適住環境都市、③交流共生都市
 - ・都市づくりの基本方向：地域の発想による、地域住民のための、地域の魅力を創出する都市づくり
 - ・都市の魅力の創出、都市空間の再編、都市の居住環境の向上

現行計画の実績・進捗状況

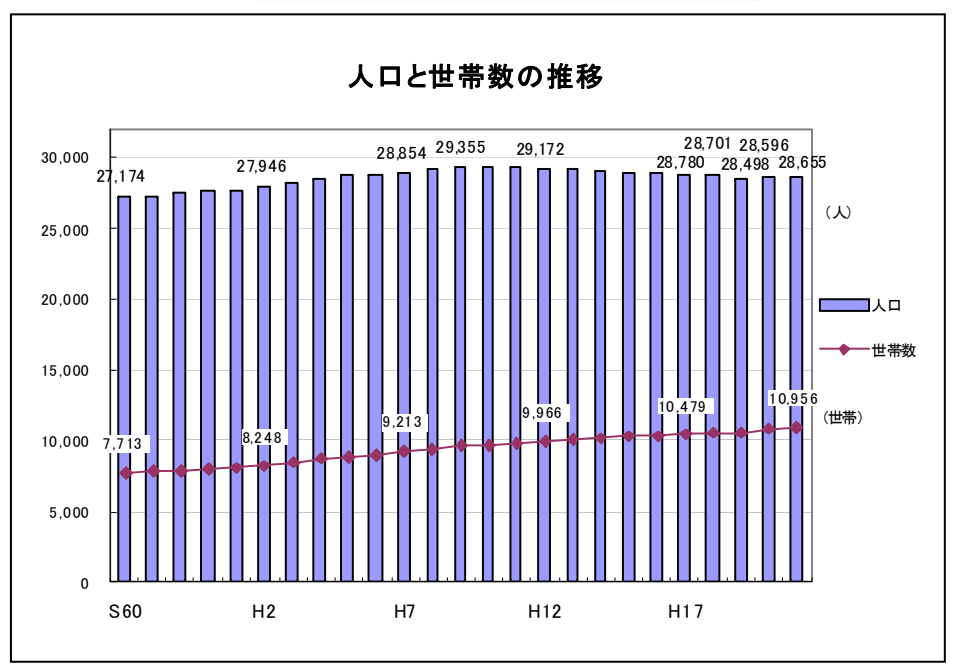
基礎調査の個別課題、各課の課題

新たな都市計画マスタープランにおける施策・事業の検討

現行計画

- 現行都市計画マスタープラン
 - ◆都市づくりの将来像
 - ・世界にひらく文化交流都市
 - ・斑鳩らしい景観と良好な住環境を備えた田園住宅都市
 - ・自然と共生するレクリエーション交流都市

人口・世帯数の動向



アンケート結果

