**都市計画マスタープランの改定にむけた課題等について**

**資料　４**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **上位計画** | ■第５次斑鳩町総合計画（※現在策定中）  まちづくりの基本目標（素案）：  ①安全・安心で、快適にくらせるまちにします  ②コンパクトで質の高い持続可能なまちにします  ③子どもの未来が輝くまちにします  ④誰もが健やかに生き生きとくらせるまちにします | ⑤つながりを大切にするまちにします  ⑥魅力に満ちた活力あるまちにします  ⑦悠久の歴史と文化、自然を大切にするまちにします | ■奈良県都市計画区域マスタープラン（※次期計画策定中（県））  全体の将来像（現行計画）：  ①県土の都市活動の中心となる２大拠点（奈良・橿原）と個性豊かな主要生活拠点の形成  ②拠点間の交流や産業活動を支える連携軸（ネットワーク）の形成  ③観光交流拠点の形成  ④観光交流拠点をつなぐ奈良らしい観光交流軸の形成  ⑤地域の自立を図り、くらしやすい奈良を創るための機能の集積等 |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **まちづくりの課題** | ①利便性・安全性・快適性の高い身近な生活環境の整備  ・商業系施設などの誘導による利便性の向上  ・生活道路の整備や歩道設置など安全対策の推進  ・建築物の耐震性の向上や河川改修などの浸水対策による都市の防災性の向上  ・子育てがしやすく、働きやすいまちづくり  ・公共下水道の整備 | ③高齢者、障害のある人等に配慮した移動環境の整備  ・バリアフリーによる歩行環境の整備  ・公共交通の確保と充実 |
| ②観光の魅力の向上と地域資源の活用  ・ＪＲ法隆寺駅周辺の機能の充実  ・法隆寺周辺の歴史的な景観保全  ・ＪＲ法隆寺駅周辺、法隆寺周辺の交通アクセスの強化、歩行環境の充実  ・点在する様々な資源を利用した拠点整備とネットワーク化 | ④都市機能の充実と景観の保全と活用  ・バランスのとれた土地利用の維持  ・計画的な市街地整備と都市機能の充実  ・田園景観の保全  ・農地空間の活用や農業施設の整備など農地の維持 |

**新たな都市計画マスタープラン**

**改　　定**

**【現行計画】**

**・豊かな歴史と文化を生かした魅力あるまち**

**・斑鳩らしい景観とゆとりある住環境を備えたまち**

**・自然と共に生きる環境にやさしいまち**

|  |  |
| --- | --- |
| **社会潮流** | ■本格的な人口減少、少子高齢化の進行  ■環境問題への対応  ■安全・安心な暮らしへの対応  ■価値観・ライフスタイルの多様化  ■観光振興を軸とした活性化  ■自治体経営の転換  ■持続可能な社会の構築 |

**アンケート**