

風致地区内行為申請必要書類一覧

斑鳩町

必要書類		行為区分(条例第2条第1項)				備考	
		(第1号) 建築物・ 工作物の ・新築 ・改築 ・増築 ・移転	(第2号) 建築物・ 工作物の 色彩の 変更	(第3号) 宅地造成等 (第4号) 水面の埋立 又は干拓 (第6号) 土石の類の 採取 (第7号) 土石、廃棄 物又は再生 資源の堆積	(第5号) 木竹の伐採		
申請書	・許可申請(協議)書	○				(規則・第1号様式)	
	・設計書	○	○	○	○	建築物、工作物の建築・色彩の変更・宅地の造成・水面の埋立、干拓・木竹の伐採・土石の類の採取・土石、廃棄物又は再生資源の堆積の行為の種類に応じて必要な各設計書を添付してください。 (規則・第2号様式)	
添付書類	・付近見取図	○	○	○	○	行為地・方位・道路及び目標となる地物を明示した縮尺1/2500以下のもの。(都市計画図等)	
	・現況図	○	○	○	○	現況の平面、断面(横断・縦断)を明らかにしたもの。	
	・配置図	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの。 (壁面後退距離を有効寸法で記入)	
	・平面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの。	
	・断面図	○		○		行為の施工方法を明らかにしたもの。 *建築物については建物断面図	
	・着色立面図 (工作物2面以上,建築物4面)	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの。	
	・構造図	○ (工作物の場合)				行為の施工方法を明らかにしたもの。	
	・のり面断面図	○ (法面が生じる場合)		○		行為の施工方法を明らかにしたもの。	
	・植栽計画図	○		○	○	樹木の種類・高さ・本数を記入し着色したもの。緑地率の算定式を記入	
	・行為地登記事項証明書	○ (建築物の場合)		○	○	登記事項証明書は正本1部、写し1部	
	・地積図(公図) (法務局備え付地図)	○ (建築物の場合)		○	○	転写年月日、転写場所、転写者名を記入	
	* その他 必要書類						
	・委任状	▲	▲	▲	▲		第三者に申請を委任する場合に必要。
	・土地使用承諾書	▲	▲	▲	▲		行為地が申請者以外の所有の場合。
・地積測量図	▲		▲	▲		転写年月日、転写場所、転写者名を記入	
・丈量図	▲		▲	▲		敷地面積、行為面積、伐採区域面積等を明らかにしたもの	
・建築面積、床面積求積図	▲					建築面積、床面積を明らかにしたもの	
・土量計算書			▲			切土量、盛土量を明らかにしたもの	
・他法令の許可書、証明書等	▲		▲			開発検済、宅造検済、農家住宅証明書、都市計画明示等	

(▲印の書類は、必要に応じて添付の必要があります。)

※申請部数各2部 (斑鳩町風致地区条例第3条に基づく通知の場合は、1部)