

建設水道常任委員会

令和4年5月18日午前9時00分から第1会議室で開かれた。

1. 出席委員

◎横田 敏文 ○井上 卓也 溝部真紀子
齋藤 文夫 木澤 正男
伴 議 長

2. 欠席委員

中川 靖広

3. 理事者出席者

町 長	中西 和夫	副 町 長	加藤 惠三
総 務 部 長	西巻 昭男	都 市 建 設 部 長	上 田 俊 雄
建 設 農 林 課 長	手塚 仁	同 課 長 補 佐	田 中 弘 二
同 課 長 補 佐	平本 吉男	都 市 創 生 課 長	福 居 哲 也
同 課 長 補 佐	柳井孝一朗	上 下 水 道 課 長	岡 村 智 生
同 課 長 補 佐	上 田 和 弘		

4. 会議の書記

議 会 事 務 局 長 佐 谷 容 子 同 係 長 吉 川 也 子

5. 審査事項

別紙のとおり

開会（午前9時00分）

署名委員 井上委員、溝部委員

委員長

おはようございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから、建設水道常任委員会を開会し、本日の会議を開きます。

先の臨時会で、建設水道常任委員会の委員構成が変わりました。

私、互選でこの1年間委員長を務めさせていただきます。井上副委員長ともどもよろしく願いをいたします。

会議に先立ちまして、新規採用職員の紹介を都市建設部長からお願いをいたします。

（ 都市建設部長が、新規採用職員を紹介 ）

委員長

ありがとうございました。新規採用職員の方は、退室していただいて結構です。お疲れさまでした。

暫時休憩いたします。

（ 午前9時02分 休憩 ）

（ 午前9時02分 再開 ）

委員長

再開します。

それでは、本日の会議を開きます。

初めに、町長の挨拶をお受けします。 中西町長。

町 長

（ 町長挨拶 ）

委員長

最初に、本委員会の会議録署名委員を私から指名します。

会議録署名委員に、井上委員、溝部委員のお二人を指名します。お二人にはよろしく願いいたします。

本日予定しております審査案件は、お手元に配布しているとおりです。

初めに、1. 継続審査を議題とします。

(1) 都市基盤整備事業に関することについて、理事者の報告を求めます。
福居都市創生課長。

都市創生
課長

おはようございます。それでは、継続審査、都市基盤整備事業に関することについてご報告させていただきます。

はじめに、いかるがパークウェイの整備に伴う予算についてであります。

令和4年4月27日に、令和4年度の当初予算における国の直轄事業の事業計画が公表されたところであります。この中で、いかるがパークウェイの整備につきましては4億8千万円が計上され、五百井・興留区間における工事費や用地取得費に加え、埋蔵文化財調査等が事業内容として示されております。来年度以降も、継続的な事業促進のための予算を確保いただけるよう、国及び県に対しまして、積極的な要望活動を行ってまいりたいと考えております。

続きまして、いかるがパークウェイの事業の進捗についてでございます。

三室・紅葉ヶ丘区間につきましては、周辺にお住いの皆様には、工事や交通規制など、ご不便とご迷惑をおかけしており、ご理解とご協力をいただきながら、電線共同溝の工事を令和4年3月31日に完了したところでございます。なお、今年度につきましては、管路への入線作業を行いまして、来年度以降に電柱の撤去作業を予定していると確認しております。次に、五百井・興留区間についてであります。今年度で、本線部の全ての用地を取得される見込みでありまして、埋蔵文化財の発掘調査につきましては、イツボ川から県道大和高田斑鳩線に向けて約5,300㎡、延長にしますと、約200mの実施を予定されております。なお、工事につきましては、小吉田交差点からイツボ川西側までの約500mの区間での地盤改良や擁壁等の工事を予定されておりまして、工事説明会の開催後、順次進めていく予定と確認しております。

次に、去る4月22日に行われました、一般国道25号斑鳩バイパス計画説明会についてであります。小吉田交差点から幸前地域までの沿道付近の21自治会長を対象としまして、当日は、15自治会から17名の参加がございました。奈良国道事務所からは、改めて、いかるがパークウェイの整備効果をはじ

め、現在の進捗状況や今後の事業の流れ等について説明されました。また、いかるがパークウェイ推進協議会会長からも、これまで開通した区間の整備効果等について、ご報告がございました。参加された方からは、道路の整備と併せて、県や町と協力し治水対策を検討してほしい、県道大和高田斑鳩線まで開通した場合の渋滞予測などを分析し示してほしい、事業計画を決定してから事業進捗が遅い。今後の具体的なスケジュールを示してほしいなどといったご意見があり、奈良国道事務所からは、説明会での意見をふまえ、引き続き、地域のご理解とご協力をいただきながら、今後の事業進捗を図っていききたいと回答されております。また、今後は、個別の自治会から説明会の開催要望等がございましたら、都度、対応させていただくこととされており、町といたしましても、国と連携を密にし、引き続き、地域のご理解、ご協力が得られるよう努めてまいりたいと考えております。

以上、継続審査 都市基盤整備事業に関することについてのご報告とさせていただきます。

委員長 報告が終わりましたので、質疑、ご意見があれば、お受けします。
木澤委員。

木澤委員 4億8千万円の予算がついて、イツボ川のところまで発掘調査ということですが、そこから県道、そうすると、この予算で発掘調査も全部やってしまうということなんですか。

委員長 福居都市創生課長。

都市創生 発掘調査につきましては、イツボ川から東の200mを予定しておりますが、国の予算上約100mにつきましては、まだ今回の予定には入っていないところでございます。

委員長 ほかにございますか。 伴議長。

議長 説明の中に開通した地域の声といいますか、そういうのも話があったというのを今聞きましてんけど、もう少し具体的に、どのような説明をされたのか、もしわかればお願いしたいんですが。

委員長 福居都市創生課長。

都市創生課長 地元、地域の代表としまして、パークウェイ推進協議会の会長からこれまで開通されたところの、通行されたときの効果とか、また歩道等でウォーキング等をされておられる方もおられて、その方にも大変喜んでいただいているであるとか、開通した時の実感として、今後もこういったものの効果が発揮されるよう、全線開通に向けて望んでおられるというような内容の旨が報告されております。以上です。

委員長 ほかにございますか。

(な し)

委員長 これをもって、質疑を終結します。
継続審査については、報告を受け、一定の審査を行ったということで終わります。

次に、2. 各課報告事項を議題とします。

(1) 斑鳩町マルシェ・宿泊施設等事業者誘致事業について、理事者の報告を求めます。 福居都市創生課長。

都市創生課長 それでは、斑鳩町マルシェ・宿泊施設等事業者誘致事業について現在の状況をご報告させていただきます。

先の3月議会定例会におきまして、斑鳩町マルシェ・宿泊施設等事業者誘致事業に係る令和3年度及び令和4年度の賃貸料の免除に関する議案について、ご可決いただいたところでございます。このことを受けまして、3月24日付けで、株式会社呉竹荘と覚書を締結いたしました。内容としましては、3月の

本委員会で案をお示しさせていただきましたとおり、ひとつ目に、令和3年度と令和4年度の賃貸料を0円とすること、二つ目に、呉竹荘は、令和5年度中に工事を再開し、令和6年12月末までに開業すること、三つ目に、令和3年度及び令和4年度の駐車場事業に係る収支差額相当額を町に支払うことについて、それぞれ合意しております。

三つ目の、令和3年度の駐車場事業に係る収支差額相当額につきましては、駐車場収入等から、管理経費を差し引いた収支差額相当額が300万4,105円となり、5月中に納付されることとなっております。なお、令和2年度の収支差額相当額は213万3,577円でございます。前年度と比較しますと87万528円の増となっております。その主な要因としましては、バスの駐車場台数が、令和3年度の1,580台に対しまして、令和2年度が1,060台であり、前年度比較で520台の増となったためであります。

次に、本事業の進捗状況についてであります。現在、ポストコロナを見通した設計内容の検証中であると確認しております。今後のスケジュールとしましては、令和5年3月の開発行為申請に向けて、関係機関との協議・調整を行い、令和5年7月に建築確認申請を予定しているところであります。新型コロナウイルス感染症の影響により、観光産業の景況感の厳しさは長期化することが予想されますが、令和6年12月末までの開業に向けて、事業の進捗状況等について、定期的に協議、確認をすることに加えまして、随時、本委員会へのご報告、ご相談をさせていただきたいと考えておりますので、委員皆様方には、何卒、ご理解賜りますようよろしくお願い申し上げます。

以上、斑鳩町マルシェ・宿泊施設等事業者誘致事業の現在の状況についての報告とさせていただきます。

委員長

報告が終わりましたので、質疑、ご意見があれば、お受けします。
木澤委員。

木澤委員

その後、コロナも回復傾向にあるということで、7月に建築確認申請ですかね、そういうスケジュールで報告いただきましたけど、これは最短で進めてこういうスケジュールだということですかね。一応期限は令和6年の12月まで

にオープンということですがけれども、それが早まるとか、そういうことについては、可能性としてはどうですかね。

委員長 福居都市創生課長。

都市創生課長 現在、開発行為の協議ですとか、建築確認等につきましては、この日以降とはなっているんですが、現状としましては、予定どおりということと聞いております。以上です。

委員長 上田都市建設部長。

都市建設部長 報告にもございましたように、バスが増えている、また観光客の増加に向けて、当然事業者のほうについても、その状況は随時確認していると思いますので、早期に開業したいという思いは聞いておりますので、そういったことで、申請等の許可でどれぐらいの時間というような話、もしくは町との建てるにあたっての細部確認等については、精査していく時間は必要となりますけれども、早期に開業したいという思いは聞いております。

委員長 ほかにございませんか。 齋藤委員。

齋藤委員 呉竹荘との話し合いの場ですがけれども、それは月1回やるとか、定期的にやるのか、それともなんか事態が動いたときにやるようになっているのか、その辺のところはどんな状況で1年間進めていけるんでしょうか。

委員長 福居都市創生課長。

都市創生課長 基本的には月1回程度は開催しております。また、随時協議すべき内容がございましたら、その都度開催しているという状況でございます。リモートにてやっております。なお、先月4月につきましては、斑鳩町に来庁されまして、その場で協議を行っております。以上です。

委員長 ほかにございませんか。

(な し)

委員長 他に、理事者側から報告しておくことはございませんか。

(な し)

委員長 ないようですので、これをもって、各課報告事項については終わります。
続きまして、3. その他について、各委員から質疑、ご意見があれば、お受けいたします。

(な し)

委員長 ないようですので、これをもって、その他については終わります。
以上をもちまして、本日の審査案件については全て終了いたしました。
なお、本日の委員会報告のまとめについては、正副委員長にご一任いただき
たいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

委員長 異議なしと認めます。
それでは、閉会にあたり、町長の挨拶をお受けします。 中西町長。

(町長挨拶)

委員長 これをもって、建設水道常任委員会を閉会します。
お疲れさまでした。

(午前9時17分 閉会)