

特記仕様書

I. 工事概要

パッケージエアコン更新に伴う機械設備工事及び付帯工事一式

工事名称：斑鳩町立図書館空調設備更新工事

工事場所：斑鳩町立図書館（斑鳩町興留10丁目6番43号 いかるがホール内）

【対象範囲】

ビルマルチエアコン2系統 （室外機2台、室内機14台）

- ・ 既設配管対応高効率ビル用マルチへ更新
- ・ 既設の4方向カセット形室内機を4方向天井カセット形に更新し、外気取入れキットを取付

II. 工事仕様

- 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（各編）」及び「公共建築設備工事標準仕様書（各編）」の最新版による。
- 本工事に必要な官公署・電気事業者等への諸申請手続きは請負人が代行し、それに要する費用も負担のこと。
- 本工事に管理事務所（監督員事務所）の設置を含むこと。

III. 一般事項

- 現場の納まり・取り合わせ等の関係で、材料の寸法・取付位置又は取付寸法を変更、あるいは、これらによって取付材料の材質、数量を幾分変更するなどの軽微な変更は、監督職員の指示によってこれを行う。この場合、契約金額は変更しない。
- 設計図書記載のメーカー及び品番については、仮に参考メーカーを決め設計したものであり、メーカーを指定したのではなく、機器等の性能を満足できるもの（同等品以上）を使用することとする。尚、使用機器・材料については、承認図（施工図を含む）を添付した承認申請により監督職員の承認を得ることとする。
- 完成図：A3二つ折り製本（厚紙表紙黒文字） 2部 A4ファイル綴じ 1部
図面（CAD及びPDF）・写真データはCD等の記録メディアにて提出

IV. その他

- 本工事の施工にあたっては、施設休館し、施設の休館日は可能とする。
- 既設冷媒配管、ドレン配管、ダクト、連絡配線及び電源配線は再利用する。
- 既設配管は流用するので既設配管の耐圧試験を行うこと。
- 必要に応じて、配管洗浄を行うこと。
- 室外機基礎は再利用する。
- 室外機設置部上部の防鳥ネットの取外し、復旧は見込むこと。
- 室外機搬出入時のネットフェンスの一時取外し、復旧は見込むこと。

- 室外機の耐震計算書を監督員へ提出すること。
- 室外機の設置には、防振ゴムを使用すること。
- 室内機の設置には、揺れ止めを施したものとすること。
- 機器接続部は、キャンパスにて接続を行うこと。
- 室内の保温は、OA・SA・RAの断熱を行うこと。
- 室内足場は、短管足場を使用すること。
- ブレーカー交換は、盤内停電作業とする。
- 電気工事は建物内分電盤から二次側のみとし、一次工事は別途とする。
- 電線管の接続部分は、プルボックスを使用しジョイントを行うこと。
- 施設内の本が汚れないよう十分養生を行うこと。
- レッカー作業時誘導員を見込むこと。
- 建物館内は、無火気工法にて施工を行うこと。
- 撤去は工事に支障のある箇所のみとし、それ以外は残置とする。
- 給水配管はバルブまで撤去とし、以降は残置とする。
- 常時遠隔による運転状態の監視・点検・故障の予知をできる機器を選定すること。
- 現場確認が必要な場合は、事前に連絡すること。