

斑鳩町中央・東・西公民館清掃業務（長期継続契約） 仕様書

1. 委託期間 令和7年4月1日から令和10年3月31日までの3年間

2. 対象施設及び施設概要

①施設名：斑鳩町中央公民館

所在地：斑鳩町龍田南2丁目2番43号

敷地面積：6,085.00㎡

建物の構造：鉄筋コンクリート地下1階、地上2階建

建築延床面積：3,563.56㎡

②施設名：斑鳩町東公民館

所在地：斑鳩町興留5丁目5番28号

敷地面積：1,235.00㎡

建物の構造：鉄筋コンクリート地上2階建

建築延床面積：420.00㎡

③施設名：斑鳩町西民館

所在地：斑鳩町龍田西4丁目2番25号

敷地面積：960.00㎡

建物の構造：鉄筋コンクリート地上2階建

建築延床面積：430.62㎡

3. 委託業務実施計画書の提出

受注者は、契約後すみやかに委託業務実施計画書を作成のうえ遅滞なく発注者に提出すること。

4. 業務報告

受注者は、日々の業務の実施状況について、毎月末後すみやかに発注者に報告書を提出すること。

5. 用具及び材料

- (1) 本作業に使用する清掃用具及び材料は騒音や異臭を発するものを使用せず、全て発注者の検査を受けたものを使用し、用具は常に整備点検を行うこと。
- (2) 作業に使用する一切の用具、資材及びワックスについては受注者の負担とする。
- (3) 作業に使用する一切の電力、水道及びガスの使用料並びに薬類、トイレットペーパー、石鹼水、ナイロン袋、その他については発注者の負担とする。

6. 業務内容等

①清掃業務

- (1) 受注者は、適切な作業員を配置し作業を行うものとする。
- (2) 作業範囲は、「廊下、ロビー、階段、便所、会議室、ホール、その他各室、外回り」とし、

樹木への散水、周辺の草引き作業も含むものとする。

- (イ) 室内、廊下、階段等の掃き掃除は埃の飛散防止の対策を講じ、モップ等を使用して入念に清掃すること。床面の水しぶきはモップ又は雑巾類をもって十分に清掃し、過剰水分は拭き取ること。
- (ロ) 絨毯及びカーペット部分は掃除機又はこれに替わるものをもって丁寧に埃を除去すること。
- (ハ) マットの清掃は、土砂を払い埃を除去し、常に定位置におくこと。
- (ニ) 便所手洗いの床は、モップ又は雑巾類をもって十分に水拭きすること。
- (ホ) 埃、ゴミ処理は発注者が支給するナイロン袋に格納し、指定の場所へ運ぶこと。
- (ヘ) 給茶機に設置している湯飲みは、その都度洗って元の場所に置くこと。

7. 清掃の種類

- (1) 日常清掃：中央公民館 午前8時30分から午後5時までとする。
東・西公民館 午前8時30分から午前10時30分とする。
※別紙1～6の「日常清掃勤務カレンダー」で指定する日は休み。
- (2) 定期清掃：原則、休館日に行うものとし、業務時間は、発注者と協議のうえ決定する。

8. 居室名、床面積等

①中央公民館

(1) 日常清掃

| 居 室 名 等 | 床面積 (㎡) | 備 考 |
|-----------|---------|--------------------|
| 会議室 | 65.00 | 絨毯仕様 |
| 更衣室 | 9.90 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 調理実習室・準備室 | 90.50 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 幼児室 | 22.00 | カーペット仕様 |
| 和室 1 | 37.50 | 畳仕様、縁側(板張)、踏込(タイル) |
| 和室 2 | 37.50 | 畳仕様、縁側(板張)、踏込(タイル) |
| 茶室 | 31.50 | 畳仕様、広縁(板張)、水屋 |
| ホワイエ | 181.50 | タイル仕様 |
| 大ホール | 381.00 | 絨毯仕様 |
| 展示室 | 304.49 | タイル仕様 |
| 創作室 | 78.75 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 陶芸室 | 79.34 | 合成樹脂塗床仕様 |
| 研修室 1 | 67.50 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 研修室 2 | 45.00 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 研修室 3 | 37.50 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 研修室 4 | 60.00 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 視聴覚室 | 75.00 | 絨毯仕様 |
| 図書室 | 168.00 | カーペット仕様 |

| 居 室 名 等 | 床面積 (㎡) | 備 考 |
|------------------|---------|---|
| 玄関・展示・談話ホール | 127.50 | タイル仕様 |
| 廊下 (1 F・2 F)・階段 | 364.10 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 湯沸室 (1 F・2 F) | 10.00 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 便所・洗面所 (1 F・2 F) | 108.50 | <ul style="list-style-type: none"> ・1F 男子便所 (小便器 6 個、洋式便器 2 個、和式便器 1 個、洗面台 2 台) ・1F 女子便所 (洋式便器 6 個、和式便器 1 個、洗面台 2 台) ・1F 多目的便所 (洋式便器 1 個、洗面台 1 台) ・2F 男子便所 (小便器 6 個、洋式便器 2 個、和式便器 1 個、洗面台 2 台) ・2F 女子便所 (洋式便器 7 個、和式便器 1 個、洗面台 2 台) ・2F 多目的便所 (洋式便器 1 個、洗面台 1 台) ・1F・2F とともに、床は長尺塩ビシート仕様 |
| ポーチ | 257.50 | タイル仕様 |
| バルコニー | 40.50 | モルタル仕様 |
| 階段(外部) | 47.50 | モルタル仕様・タイル仕様 |
| 1 F 駐車場 | 882.00 | アスファルト舗装 |
| 地下駐車場 | 692.50 | アスファルト舗装 |
| 散水 | | 必要に応じて実施 |
| 草抜き (中庭) | 90.00 | 必要に応じて実施 |
| 大ホール玄関前、鳩糞清掃 | | 必要に応じて実施 |
| コップ洗い | | その都度洗浄 |

(2) 定期清掃

| 清 掃 内 容 | 床面積 (㎡) | 回 数 | 備 考 |
|-----------------|---------|-----|---------|
| 床洗浄 (タイル) | 335.00 | 1 5 | 5 回×3 年 |
| 床洗浄ワックス塗装 (タイル) | 335.00 | 1 5 | 5 回×3 年 |
| 床洗浄ワックス塗装 (事務室) | 78.00 | 6 | 2 回×3 年 |
| 床洗浄ワックス塗装 | 992.00 | 1 8 | 6 回×3 年 |
| 窓ガラス清拭 | 407.70 | 1 2 | 4 回×3 年 |
| 絨毯洗浄 (大ホール) | 381.00 | 3 | 1 回×3 年 |
| 絨毯洗浄 (視聴覚室) | 75.00 | 3 | 1 回×3 年 |

| 清 掃 内 容 | 床面積 (㎡) | 回 数 | 備 考 |
|--------------|---------|-----|-------|
| 絨毯洗浄 (会議室) | 65.00 | 3 | 1回×3年 |
| クモの巣除去、外壁洗浄 | — | 3 | 1回×3年 |
| 蛍光灯清掃 | — | 3 | 1回×3年 |
| ポーチ (タイル) 洗浄 | 257.50 | 3 | 1回×3年 |

②東公民館

(1) 日常清掃

| 居 室 名 等 | 床面積 (㎡) | 備 考 |
|----------------|---------|--|
| 玄関ポーチ | 12.55 | タイル仕様 |
| 玄関ホール | 28.25 | タイル仕様 |
| 図書室 | 31.93 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 集会室 | 98.00 | 弾性複合床材仕様 |
| 倉庫 (1F・2F) | 28.03 | モルタル仕様 |
| 廊下 (1F・2F) | 36.06 | 150角タイル張、長尺塩ビシート仕様 |
| 便所・洗面所 (1F・2F) | 34.10 | <ul style="list-style-type: none"> ・1F 男子便所 (小便器 2 個、洋式便器 1 個、洗面台 2 台) ・1F 女子便所 (洋式便器 2 個、洗面台 2 台) ・1F 多目的便所 (洋式便器 1 個、洗面台 1 台) ・2F 便所 (小便器 2 個、洋式便器 1 個、洗面台 1 台) ・1F・2F とともに、床は長尺塩ビシート仕様 |
| 階段 | 14.79 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 湯沸室 (2F) | 4.68 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 研修室 | 35.00 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 調理実習室 | 33.12 | 長尺塩ビシート仕様 |
| 和室 | 28.93 | 畳仕様、縁側 (板張)、踏込 (タイル) |
| 外周・駐車場 | 515.00 | アスファルト舗装・砂利敷 |
| 草抜き | 300.00 | 必要に応じて実施 |
| コップ洗い | | その都度洗浄 |

(2) 定期清掃

(単位：㎡)

| 清 掃 内 容 | 床面積 (㎡) | 回 数 | 備 考 |
|-------------|---------|-----|-------|
| 床洗浄ワックス塗装 | 276.90 | 1 8 | 6回×3年 |
| 窓ガラス清拭 | 95.00 | 1 2 | 4回×3年 |
| クモの巣除去、外壁洗浄 | — | 3 | 1回×3年 |

③西公民館

(1) 日常清掃

| 居 室 名 等 | 床面積 (㎡) | 備 考 |
|------------------|---------|--|
| 玄関ポーチ | 25.68 | 磁器質 150 角タイル張仕様 |
| 玄関ホール | 35.00 | 150 角タイル張仕様 |
| 図書室 | 31.62 | カーペット仕様 |
| 集会室 | 74.75 | 塩ビシート仕様 |
| 倉庫 (1 F・2 F) | 19.05 | 塩ビシート仕様 |
| 廊下 (1 F・2 F) | 42.32 | 塩ビシート仕様 |
| 便所・洗面所 (1 F・2 F) | 32.71 | <ul style="list-style-type: none"> ・1F 男子便所 (小便器 2 個、洋式便器 1 個、洗面台 2 台) ・1F 女子便所 (洋式便器 2 個、洗面台 2 台) ・1F 多目的便所 (洋式便器 1 個、洗面台 1 台) ・2F 便所 (小便器 1 個、洋式便器 2 個、洗面台 1 台) ・1F・2F とともに、床は長尺塩ビシート仕様 |
| 階段 | 11.11 | 塩ビシート仕様 |
| 湯沸室 (1 F・2 F) | 9.35 | 塩ビシート仕様 |
| 研修室 | 42.75 | 塩ビシート仕様 |
| 居 室 名 等 | 床面積 | 備 考 |
| 調理実習室 | 32.50 | 塩ビシート仕様 |
| 和室 | 21.60 | 畳仕様、縁側 (板張)、踏込 (塩ビシート) |
| 外周・駐車場 | 659.00 | アスファルト舗装・砂利敷 |
| 草抜き | 20.00 | 必要に応じて実施 |
| コップ洗い | | その都度洗浄 |

(2) 定期清掃

| 清 掃 内 容 | 床面積 (㎡) | 回 数 | 備 考 |
|-------------|---------|-----|---------|
| 床洗浄ワックス塗装 | 276.90 | 1 8 | 6 回×3 年 |
| 窓ガラス清拭 | 95.00 | 1 2 | 4 回×3 年 |
| クモの巣除去、外壁洗浄 | — | 3 | 1 回×3 年 |

9. 業務の引継ぎ

受注者は、委託契約が満了する際は、業務手順書、業務引継書及びその他必要な関係資料を作成し、発注者又は後任への引継ぎを行うこと。

10. その他

本仕様書に定める他に疑義が生じた場合は、発注者、受注者協議のうえ決定することとする。